

Panoramapark in Cham-West



Anzeige | 72 neue Wohnungen mit wunderbaren Ausblick auf das Regental sind in der Kreisstadt entstanden

72 neue Wohnungen für Chamer

Innerhalb von nur zwei Jahren wurde dieses gigantische Projekt fertiggestellt

xtn. Auf jeden Fall sind die Lage und der Ausblick in das Regental herausragend. Diesen hervorragenden Blick können nun 72 neue Eigentümer genießen. Denn im neuen Panorama-Park in Cham-West lässt es sich zweifelsohne überragend leben. Matthias Altmann und Martina Schierer haben dieses Projekt 2017 zusammen mit ihren Firmen in Angriff genommen.

Nun, zwei Jahre nach Baustart, dieser war im Oktober 2017, sind 65 der 72 Wohnungen bereits bezogen beziehungsweise übergeben. Dabei stellt Matthias Altmann heraus, dass alle Wohnungen nach Käuferwunsch geplant wurden.

„Die Grundrisse haben wir als Vorschläge vorgegeben und dann konnten die Eigentümer selbst entscheiden, wie es weitergehen sollte.“ Dies ist auch ein Grund, so die Verantwortlichen, dass alle Wohnungen binnen kürzester Zeit verkauft werden konnten.

In der obersten Ebene in den Häusern A und B wurden auch sogenannte Penthousewohnungen eingerichtet.

Rückblick: Wie kam es überhaupt zu diesem großartigen



Der Panorama-Park aus der Vogelperspektive

Bauprojekt für Cham. Denn Altmann will auch gar nicht verhehlen, dass es doch ein gewisses Risiko war, in einer kleinen Stadt wie Cham, 72 Wohnungen auf einmal auf den Markt zu werfen.

Das Grundstück stand zum Verkauf und gemeinsam mit Max Schierer hat man sich schließlich an den Kauf gewagt. Ursprünglich war einmal angedacht, ein Wohngebiet hier zu realisieren, was aber aufgrund der Topographie des Geländes schwierig geworden wäre.

So hat man sich schlussendlich dafür entschieden, diese Wohnanlage mit dem Namen „Panorama-Park“ zu realisieren.

Die Jahre 2016/2017 wurden zur Planung genutzt, ehe im Oktober 2017 der offizielle Baustart erfolgte. Ein Herzstück der Anlage wurde auch für viele nicht sichtbar in den „Boden“ gebaut, nämlich die Tiefgarage, die sich unter beiden Wohnblöcken erstreckt. So sind 92 Tiefgaragenstellplätze und 55 Stellplätze vor den Häusern entstanden. „Das sind unter dem Strich mehr Stellplätze, als gefordert gewesen wären“, verdeutlicht Matthias Altmann.



Matthias Altmann freut sich zusammen mit Martina Schierer über das gelungene Projekt. Fotos: Thomas Mühlbauer



Blick auf Cham-West



ALTMANN
IMMOBILIEN

www.immobilien-altmann.de

Wir zeichneten für die **technische** und **kaufmännische** Projektabwicklung verantwortlich und betreuen die Wohnanlage zukünftig im Rahmen der Hausverwaltung.



ALTMANN
INGENIEURBÜRO

www.altmann-ingenieure.de

Als **Generalplaner** führten wir folgende Leistungen aus:

- Bauleitplanung
- Erschließungsplanung
- Objektplanung Gebäude
- Tragwerksplanung
- Brandschutzplanung
- Freianlagenplanung
- Verkehrsanlagenplanung
- Wärmeschutz und Energiebilanzierung
- Wasserrechtsverfahren
- Vermessung
- Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordination
- Bauüberwachung und Dokumentation



ALTMANN & SCHIERER
Projekt GbR