

Panoramapark in Cham-West

Anzeige | 72 neue Wohnungen mit wunderbarem Ausblick auf das Regental sind in der Kreisstadt entstanden



MALERARBEITEN
TROCKENBAU
FUSSBODEN

HARTMANN

WWW.HARTMANN-MALERBETRIEB.DE



Das Gelände ist bereit für die Bauarbeiten.

Fotos: Altmann

Barrierefreie Wohnungen

Dickes Lob an die am Bau beteiligten Handwerksfirmen aus der Region

xtn. In den 72 Wohneinheiten, von denen genau eine Wohnung noch zum Verkauf frei ist, liegt die Aufteilung circa bei 70 Prozent Eigentümern und 30 Prozent Investoren, die weitervermieten. Die Wohnungsgröße ist dabei sehr unterschiedlich, angefangen von 43 Quadratmetern bis hin zu 240 Quadratmetern.

Die Zimmeranzahl variiert ebenfalls, bis hin zu Fünfstückerwohnungen. Diese gab es auch auf Wunsch klimatisiert. Und woher kommen die Eigentümer? „Diese sind überwiegend aus Cham oder deren Umgebung“, weiß Altmann. Gebaut wurde zu den üblichen Standards, so sind alle 72

Wohnungen barrierefrei erreichbar.

Zudem wird die Hausverwaltung durch die eigene Firma von Matthias Altmann bewerkstelligt. „Das hat sich angeboten, wir kennen die meisten Mieter ja schon und wollten ihnen einen verlässlichen Partner an die Seite stellen.“

Rückblickend auf die Bauphase ist Altmann voll des Lobes, denn es wurde Hand in Hand gearbeitet und ist alles reibungslos abgelaufen.

Die Aufträge im neuen Panoramapark wurden dabei ausschließlich an Firmen aus der Region vergeben. „Das soll auch bei

unseren Käufern ein gutes Gefühl auslösen“, verdeutlicht Altmann.

In der zweiten Ebene der Wohnungen wurde eine Loggia/Balkon mit eingebaut, die es den Eigentümern ermöglicht, auch ihre Freizeit „draußen“ zu verbringen. Die Wohnungen im Erdgeschoss werden durch diese Balkone/Loggias überdacht und bieten so einen Schutz vor Regen oder auch Sonnenstrahlen. Zudem verfügen die Eigentümer im Erdgeschoss über jeweils einen Gartenbereich vor ihren Wohnungen.

Die Bauzeit war dabei oftmals auch sehr stressig, nachdem die Planungen für die Wohnungen

der Eigentümer individuell gestaltet wurden, doch je näher es nun an die endgültige Fertigstellung ging, desto mehr zeichnete sich der immer größer werdende Erfolg der Wohnanlage ab.

„Die letzten Wohnungen wurden dabei schon vor einem halben bis Dreiviertel-Jahr verkauft“, so Matthias Altmann. Einen Grund dafür sieht der Investor auch darin, dass man in Cham-West eine doch gute Anbindung zum einen an die Innenstadt hat.

Hierzu wurde auch eine neue Bushaltestelle eingerichtet und zum anderen sind die Einkaufsgeschäfte in Cham-West schnell fußläufig erreichbar.



BAUSTOFFE

Mit unserem großen Markensortiment und herausragenden Beratungs-, Service- und Dienstleistungen erfüllen wir sämtliche Wünsche und Anforderungen rund ums Bauen und Renovieren.

STILHAUS

Unsere 2 modernen Bauaufstellungen sind die größten in Ostbayern. Auf jeweils 2.500 Quadratmetern erleben private Bauherren, gewerbliche Kunden und Bauträger in Cham und Straubing aktuelle Trends und anspruchsvolle Ideen, Top Service und fachkundige Beratung.

MANUFAKTUR

Wohnen von der Stange muss nicht mehr sein. In unserer eigenen Werkstatt planen und bauen unsere Schreinermeister exklusive und maßgeschneiderte Möbel und Badausstattung: aus Holz und Mineralwerkstoffen, mit großer Handwerkskunst und in bester Qualität.

BRENNSTOFFE

Von Nittenu aus liefern wir Baumärkte, Lebensmittelketten und internationale Brennstoffhändler mit erstklassigen Brennstoffen.

METALLBAU

In Ostbayern sind wir für Bauträger, Bauunternehmer, Architekten und Planer der führende Lieferant von Fassaden, Fenstern und Türen aus Leichtmetall. Von unseren Produktionsstandorten aus planen, produzieren, liefern, montieren und warten wir unsere Produkte.

BAUSTAHL

In der Eisenbiegerei in Straubing bearbeiten wir Baustahl nach individuellen Vorgaben von Planern und Statikern. Dank unseres großen Maschinenparks inklusive 3D-Biegeautomat sind wir dabei sehr flexibel und leistungsfähig.

schierer
MAX SCHIERER GRUPPE

MAX SCHIERER HOLDING GMBH | FLUGPLATZWEG 2 | 93413 CHAM | TEL. 09971/300-0 | WWW.MAXSCHIERER.DE

RIEDERER
Versicherungsmakler GmbH

Ihr Spezialist in den Bereichen Gewerbe und Industrie

Vertrauen auch Sie wie die Initiatoren des Panoramaparks auf

- unser Know-how
- unsere Erfahrung
- und unsere speziellen Deckungskonzepte

Kontakt:

09944/30735-0
09944/30735-10
info@riederer-chamerou.de
www.riederer-chamerou.de

Mieter sollen sich wohlfühlen

Investoren haben 17 Millionen Euro in dieses fantastische Wohnprojekt gesteckt

xtn. Die Bandbreite der Mieter ist dabei sehr groß, anzutreffen sind im neuen Panoramapark junge Pärchen bis hin zu Senioren. Mit eingeplant und gebaut wurde auch ein Kinderspielplatz.

Das große Bauprojekt verschlang dabei Kosten in Höhe von 17 Millionen Euro, doch Matthias Altmann macht deutlich: „Der Kos-

kulation eingehalten werden.“ Und fragt man nach dem Ziel für die Zukunft, muss der Investor gar nicht lange überlegen, um zu sagen, dass es das Wichtigste sei, dass sich die Leute hier wohlfühlen, deshalb habe man auch qualitativ sehr hochwertig gebaut. „Es gibt nichts Wichtigeres für uns, als 72 zufriedene Eigentümer“, so Altmann.

Mit im Boot sind zudem die Stadtwerke, die für die Versorgung sorgen, gebaut wurden die Häuser auch im Baustil KfW 55. Und noch ein Clou macht diese Anlage für die Eigentümer so einzigartig: „Wir haben darauf ge-

achtet, auch in dieser Größe, dass maximal zwei Parteien an einer Wohnung vorbeilaufen.“ Ausgerüstet sind zudem alle Wohnungen mit Video-Sprechanlagen.

Und in seinem Schlussfazit bringt es Matthias Altmann auf den Punkt: „Es war schon ein Mammutprojekt, denn erstmals haben wir uns alle zusammen an so ein großes Projekt gewagt.“

Und wenn zum Jahresende auch die letzten Handwerker aus dem Panoramapark in Cham-West abgezogen sind, dann heißt es: „Das Leben leben und genießen in der Katzbacher Straße 57, 59 und 61“.



Viel Grün vor dem Panoramapark



Breite Gänge durchziehen die Gebäude.

Pustl
Montagebau

- Decken
- Böden
- Türen
- Fenster
- Trockenbau

Willibald Pustl jun. Tel.: 0 99 44 / 30 55 00
Eismannsberger Str. 16 Fax: 0 99 44 / 30 55 01
93468 Miltach | Oberndorf 01 75 / 27 17 641

Wir führten die Innen- und Außenputzarbeiten durch.

DANZER
PUTZ DÄMMUNG ESTRICH

Wir gratulieren recht herzlich zum gelungenen Projekt.

N. Danzer GmbH | Mitterfels | www.danzer-verputz.de

Schlosserei

PRASCH GmbH

Wir führten die Schlosserarbeiten aus und bedanken uns für den Auftrag!

Rödinger Straße 51 • 93413 Cham • Tel. 0 99 71/37 93 • Fax 0 99 71/3 26 26



Tiefgarage für die Mieter



Die ersten Mieter sind eingezogen. Fotos: Thomas Mühlbauer

JR

Wir danken für Ihr Vertrauen!

► Asphaltbau ► Hochbau
► Horizontalbohrtechnik
► Ingenieurbau
► Netz- und Rohrleitungsbau
► Roh- und Baustoffe ► Verkehrswegebau

JR UNTERNEHMENSGRUPPE | Rädlinger Allee 1 | 93413 Cham | Tel.: +49 9971 4003-0 | info@raedlinger.com | www.raedlinger.com

Jürgen u. Thomas

Pohl
Gartenwelten

WIR GRATULIEREN

der Firma Altmann & Schierer zu ihrem gelungenen Wohnprojekt Panoramapark über dem grünen Regental und den Bewohnern wünschen wir viele glückliche Stunden in ihrem neuen Zuhause.

Garten- und Landschaftsbau Pohl GmbH
Ziffling-Bierl 2 • 93497 Willmering
Telefon: 09971 8459-0

www.wirgestaltenfreude.de

HEIZUNG · LÜFTUNG · KLIMA

KOBERGER

SANITÄR · BAUSPENGLEREI

Koberger Haustechnik GmbH | 93413 Cham | Tel. 09971/8932-0
E-Mail: info@koberger.de | www.koberger.de

Spürbar mehr Freiraum.

gruber

IHR PARTNER FÜR:

- » ESTRICH
- » FUSSBODEN
- » ELEMENTEBAU / TROCKENBAU
- » KLIMADECKEN
- » KOMPLETTAUSBAU

www.gruber-ausbau.de

Gruber Innenausbau-Holzbau GmbH
92444 Rätz/Bernried
Tel. 09976 9402-0
info@gruber-ausbau.de

INNENAUSBAU-HOLZBAU
ELEMENTEBAU · FUSSBODEN · ESTRICH

WIR GRATULIEREN ZUM GELUNGENEN OBJEKT.

VIELEN DANK, DASS WIR MIT UNSEREN ESTRICH- UND BODENLEGEARBEITEN DAZU BEITRAGEN DURFTEN.

K+B expert

KAPPENBERGER + BRAUN

93413 Cham • Barbaraweg 2 • Tel. 09971/393-0 • Fax 09971/3300 • www.k-b.de

Ihr kompetenter Partner

<p>Elektrotechnik Stark- und Schwachstromanlagen</p>	<p>Mess- und Regeltechnik für Wasser- und Abwasseranlagen</p>	<p>Produktion Schaltanlagen-/Metallsonderbau, Tableaufertigung</p>
<p>IT-Technik Server, WLAN, TK, IT-Security, EDV-Vernetzung</p>	<p>Sicherheitstechnik Alarm- und Brandmeldeanlagen (VDS)</p>	<p>K+B expert Fachmärkte TV, DVD, HiFi, Computer, Telekom, Haushalt</p>
<p>Gebäudeautomation für Heizung, Klima, Lüftung und Bustechnik</p>	<p>Prüf- und Abnahmewesen für sicherheitstechnische Prüfungen und E-Check</p>	<p>K+B Service Finanzierung, Lieferung, Installation, Reparatur</p>

CHAM | AMBERG | BAD KÖTZTING | SCHWANDORF | REGEN | WALDKIRCHEN | ILMENAU | RUDOLSTADT | MÜNCHEN | PILSEN | PRAG